|  |
| --- |
| **ZAWIADOMIENIE**  **o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**  **(PB-16a)** |

**Podstawa prawna**: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słupcy

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………………………………………

Kraj: ……………………………………... Województwo: .……………………………………………………………………..

Powiat: …………………………………………..….. Gmina: .………………..…………………………………………………..

Ulica: ……………………………………………………….………… Nr domu: ………….…. Nr lokalu: …………..……..

Miejscowość: ……………..…………….. Kod pocztowy: .……………….…… Poczta: ...…………………………...

Email (nieobowiązkowo): ………………………………………………………………………………………………..………

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..……………………….………….………………………………………..……..

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ……………………………………... Województwo: .……………………………………………………………………..

Powiat: …………………………………………..….. Gmina: .………………..………………………………………………….

Ulica: ……………………………………………………….………… Nr domu: ………….…. Nr lokalu: …………..……..

Miejscowość: ……………..…………….. Kod pocztowy: .……………….…… Poczta: ...…………………………..

Adres skrzynki ePUAP2): …………………………………………………………………………………………………….……

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………………………………………..………….

Kraj: ……………………………………... Województwo: .……………………………………………………………………..

Powiat: …………………………………………..….. Gmina: .………………..………………………………………………….

Ulica: ……………………………………………………….………… Nr domu: ………….…. Nr lokalu: …………..….....

Miejscowość: ……………..……………….. Kod pocztowy: .……………….…… Poczta: ...…………………………

Adres skrzynki ePUAP2): …………………………………………………………………………………………………….…….

Email (nieobowiązkowo): ………………………………………………………………………………………………..………

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..……………………….………….………………………………………..……..

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 i 1a USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. –**  **PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Starosta Słupecki

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: …………………………………………………………………..

Nr decyzji: …………………………………………………… Znak sprawy: …………………………………………………..

|  |
| --- |
| **5.DANE NIERUCHOWOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT1)** |

Województwo: Wielkopolskie Powiat: Słupecki Gmina: .……………..…………………………………………Ulica:…………………………………………………..………………. Nr domu: ……………………....….. Miejscowość: ……………………………………………………………….……………… Kod pocztowy: .……….……………..… Identyfikator działki ewidencyjnej3):…….………………………………..

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI** |

* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy4), 5).
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4).
* Protokoły badań szczelności instalacji gazowej4).
* Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana4).
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii4).
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalny w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy.
* Oświadczanie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowalnych oraz przepisami techniczno-budowalnymi, o ile dotyczy.
* Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowalne, o ile są wymagane.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

* ………….…………………………………………….….………………………………………………….....................................................

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..…...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

5) W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**K A R T A E W I D E N C Y J N A D S. S T A T Y S T Y C Z N Y CH**

(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. **DANE STATYSTYCZNE:** *(zakreślić odpowiednią pozycję)*

□ nowe budownictwo □ rozbudowa □ adaptacja lub przebudowa □ rozbiórka □ montaż

□ nadbudowa □ remont □ zmiana sposobu użytkowania □ odbudowa

- data rozpoczęcia prac budowalnych .....................................................

- data zakończenia prac budowlanych ....................................................

1. powierzchnia zabudowy m2
2. powierzchnia całkowita m2
3. powierzchnia użytkowa mieszkań m2
4. powierzchnia użytkowa usług m2
5. kubatura m3
6. liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnia) szt.
7. liczba lokali szt.
8. powierzchnia garażu m2
9. liczba kondygnacji nadziemnych szt.
10. liczba budynków na działce szt.
11. ilość mieszkań ogółem szt.

***\**** *izba -aneks kuchenny z pokojem przedzielony lub nie ścianką działową liczony jest jako 1 izba*

1. **STRUKTURA MIESZKAŃ** (dot. budynków dwulokalowych i wielorodzinnych)**:**

1-izbowych .......................... szt. 5-izbowych szt.

2-izbowych .......................... szt. 6-izbowych szt.

3-izbowych .......................... szt. 7-izbowych szt.

4-izbowych .......................... szt. 8-izbowych i więcej szt.

1. **FORMA BUDOWNICTWA:** *(zakreślić odpowiednią pozycję)*

□ **indywidualne** *(realizowane przez osoby fizyczne, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem*

*na własny użytek inwestora)*

□ **spółdzielcze** *(realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe)*

□ **przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** *(nie dotyczy indywidualnych – zyski osiągane przez różnych inwestorów)*

□ **komunalne** *(o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkalne domostw o*

*niskich dochodach)*

□ **społeczne czynszowe** *(realizowane przez towarzystwo budownictwa społecznego)*

□ **zakładowe** *(realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Forma budownictwa** | **Liczba mieszkań** | | **Powierzchnia użytkowa mieszkań** | |
| Na sprzedaż | Na wynajemª | Na sprzedaż | Na wynajem |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem |  |  |  |  |

*ª realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.*

1. **TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU: (zakreślić odpowiednią pozycję)**

□ tradycyjna udoskonalona □ monolityczna

□ wielkopłytowa □ konstrukcja drewniana

□ wielkoblokowa □ inna........................................................

1. **WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ, LOKALU W INSTALACJE:** *(zakreślić odpowiednie pozycje)*

□elektryczna

□wodociągowa z sieci

□wodociągowa - własne ujęcie – studnia

□kanalizacja z odprowadzeniem do sieci

□kanalizacja - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

□kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków

□ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

□centralne ogrzewanie z sieci

□kocioł/piec na paliwo stałe – klasa pieca *(w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca)*

□kocioł/piec na paliwo gazowe

□kocioł/piec na paliwo ciekłe

□kocioł/piec na energię elektryczną

□kocioł/piec na biopaliwa

□kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy

□instalacja gazowa ze zbiornika

□gaz z sieci

□ inne: urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny...............................................

□ inny rodzaj ogrzewania ...........................................................................................

1. **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wskaźnik EP w kWh (m2rok) | **Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m2K)\*** | | | | |
| Ścian zewnętrznych przy ti≥16˚C | Dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti≥16˚C | Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy  ti≥16˚C | Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy  ti≥16˚C | Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między  pomieszczeniami ogrzewanymi  i nieogrzewanymi |
|  |  |  |  |  |  |

*\* w przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U*

*w W/(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej*

*niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).*

**Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

…..………….............................................................

*(podpis inwestora/ów lub osoby przez niego/nich upoważnionej)*

*Statystyka publiczna realizuje badania istotne dla funkcjonowania państwa polskiego. Badania te pozwolą na rzetelną ocenę rzeczywistości i podejmowanie kluczowych decyzji. Obowiązek udziału w badaniu wynika z art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 459 ze zm.).*

Załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia ………................................................

na użytkowanielub zawiadomienia *(miejscowość i data)*

o zakończeniu budowy.

## **POWIATOWY INSPEKTORAT**

## **NADZORU BUDOWALNEGO W SŁUPCY**

**ul. Poznańska 18, 62- 400 Słupca**

#### O Ś W I A D C Z E N I E

Kierownika budowy

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że budowa

.............................................................................................................................. zrealizowanego/ej/ *(nazwa i rodzaj obiektu)*

przez.............................................................................................................................................................   
  *(imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów)*

w miejscowości ............................................................................................................................................

na działce/kach ozn. nr ewid. .......................................................................................................

w oparciu o pozwolenie na budowę nr/zgłoszenie znak\*: .............................................................

z dnia ...................................................... została wykonana:

1. \* zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
2. \* z następującymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego i

warunków pozwolenia na budowę:

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(wymienić odstępstwa)*

1. \* teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, (a także -w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu )
2. \* wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”, załączoną informację o wyrobie i instrukcję jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004 r. posiadają potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby są wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

\*Ponadto oświadczam o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust, 6 pkt. 1 Pb (dotyczy budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną).

Jednocześnie stwierdzam, że obiekt nadaję się do użytkowania

Ponadto oświadczam, że jestem członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa.

W związku z realizacją wymogów art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

**1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych** przetwarzanych w PINB w Słupcy jest: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy, ul. Poznańska 18, 62-400 Słupca.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słupcy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** w PINB w Słupcy za pomocą adresu: inspektorat@pinb-slupca.pl.

3. Administrator danych osobowych – Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego w Słupcy - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz ewentualnie na podstawie udzielonej zgody.

4. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach**:

1. właściwie przeprowadzonych postępowań administracyjnych i działań inspekcyjno – kontrolnych na podstawie art. 6 ust.1 lit. e) RODO tj. kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust.1. lit. c) RODO;
3. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, na podstawie art. 6 ust.1. lit a) RODO.

5. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**

1. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
2. podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora na podstawie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

6. **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4,** a po tym czasie, przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody będą przetwarzanie nie dłużej niż do czasu jej cofnięcia.

7. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:**

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo **do uzyskania kopii** tych danych;
2. prawo **do żądania sprostowania** (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do **żądania usunięcia** danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
4. prawo do **żądania ograniczenia** przetwarzania danych osobowych;
5. **prawo do przenoszenia danych;**
6. **prawo sprzeciwu** wobec przetwarzania danych

z zastrzeżeniem, że realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, w tym m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby   
na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w PINB w Słupcy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do osobowych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub wypełnienia obowiązków prawnych przez Administratora. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny, a ich niepodanie może skutkować brakiem wypełnienia celu przez Administratora, dla którego zgoda jest wymagana.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

1. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

..............................................................................................................................................................

*(pieczątka i podpis projektanta)\* (pieczątka i podpis inspektora nadzoru)\* (pieczątka i podpis kierownika budowy)\* \*- niepotrzebne skreślić*